

24	Перил лестниц	руб.	28007,21
25	Отопительные приборы (радиаторы)	руб.	74,70
26	Почтовые ящики	руб.	278,07
27	Шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств (пожарных и коллекторных)	руб.	7729,33
	Итого по уборке лестничных клеток:	руб.	454 139,57
	ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	руб.	1 412 932,96
	1.2.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА.		
	1.2.1 РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Чистка фильтров системы отопления	руб.	21667,20
29	Замена автоматического воздухоотводчика	руб.	38241,84
30	Ликвидация воздушных пробок в стояке	руб.	2935,44
31	Балансировка системы отопления в этажных коллекторах	руб.	11953,44
32	Консервация системы и расконсервация	руб.	14126,53
33	Мелкий ремонт изоляции	руб.	32255,70
34	Осмотр системы отопления в подвальных помещениях и на тех. этажах в отопительный период	руб.	30577,89
35	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	7479,00
36	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	9436,32
37	Промывка системы отопления	руб.	101749,38
38	Первое рабочее испытание трубопроводов системы отопления	руб.	16414,22
39	Рабочая проверка системы в целом	руб.	15419,48
40	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	6466,15
41	Проверка системы при сдаче теплоснабжающей организации, без слива и наполнения	руб.	6466,15
42	Проверка на прогрев отопительных приборов	руб.	596,78
43	Балансировка отопительных стояков при пуске тепла	руб.	104,82
44	Слив и наполнение системы отопления	руб.	58103,27
45	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	80924,48
46	Установка заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	1188,42
47	Снятие заглушек на трубопроводе Ø 100 мм	руб.	1188,42
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания системы отопления индивидуального теплового пункта:	руб.	457 294,91
	1.2.2. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.		
48	Замена автоматического воздухоотводчика водоснабжения	руб.	4412,52
49	Снятие и установка манометров холодной воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1558,20
50	Снятие и установка манометров горячей воды в МОП и определение работоспособности	руб.	1558,20
51	Ревизия фильтров	руб.	2708,40
52	Смена водонапорных кранов Ø 15 мм	руб.	1246,50
53	Смена водонапорных кранов Ø 20 мм	руб.	1572,72
54	Смена водонапорных кранов Ø 32 мм	руб.	1872,72
55	Осмотр водопровода, канализации и водоснабжения в подвальных помещениях и на тех.этажах	руб.	22759,20
56	Ремонт насосов малой мощности	руб.	5067,20
57	Заделка стыков соединений внутренних водостоков в МОП	руб.	781,68
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	руб.	12160,80
59	Дистанционное снятие показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	186801,12
60	Дистанционное снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета	руб.	186801,12
61	Чистка приемков и дренажных насосов	руб.	2708,40
	Итого по работе, выполняемой для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения:	руб.	432 008,78
	1.2.3. РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
62	Ремонт выключателей (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3095,64
63	Ремонт розеток (прозвонка, нахождение и устранение прорывов кабелей и т.п.)	руб.	3215,64
64	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	2886,91
65	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках и в МОП	руб.	37695,19
66	Ремонт светильников светодиодных (люминесцентных) в МОП	руб.	4473,60
67	Осмотры вводных ВРУ (вводно распределительные устройства)	руб.	2620,80
68	Проверка состояния силовых установок, дренажных насосов, насосных станций, вентиляторов	руб.	17472,00
69	Осмотр, техническое обслуживание и ремонт шкафа управления освещением	руб.	7793,52
70	Проверка состояния АВР 1-2, регулировка и смазка механических деталей	руб.	3296,76

71	Осмотр электромагнитных пускателей (затяжка состояния контактных групп и движущихся механизмов)	руб.	7338,96
72	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	руб.	141523,20
73	Смена светодиодных (люминесцентных) ламп в МОП	руб.	2896,24
74	Смена выключателей	руб.	3063,30
75	Смена розеток	руб.	3783,30
76	Ремонт групповых щитков в ВНС и ИТП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	10241,26
77	Ремонт ВРУ со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	10241,26
78	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП со сменой предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	30723,78
79	Ремонт групповых щитков (ЩЭ-щит этажный) в МОП без смены предохранителей (автоматических выключателей)	руб.	24060,47
	Итого по работе, выполняемой в целях надлежащего содержания электрооборудования:	руб.	316 421,84
	ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	руб.	1 205 725,53
	1.2.4. СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:		
80	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	руб.	33780,37
81	Осмотр кровли	руб.	10837,80
82	Ремонт дверей (дверных полотен)	руб.	5539,60
83	Смена врезных дверных замков	руб.	6870,01
84	Ремонт и замена доводчиков в МОП	руб.	13000,16
85	Смена керамических плиток в полах	руб.	5253,26
86	Покраска аттракционов, песочницы, скамеек, урн и т.п.)	руб.	2900,92
87	Ремонт бордюров	руб.	2880,63
88	Ремонт плиточных тротуаров и дорожек с разборкой (мощения)	руб.	4386,93
89	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	руб.	53552,00
90	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб.	53552,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ, РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ КОНСТРУКТИВОВ ЗДАНИЯ:	руб.	192 553,68
	1.2.5. ПРОЧИЕ		
91	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	руб.	60000,00
92	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	руб.	60000,00
93	Аварийно-технические работы	руб.	164716,32
94	Дератизация	руб.	22401,60
95	Дезинсекция	руб.	44803,20
96	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	руб.	143043,12
	Содержание лифтов:		
97	Обслуживание лифтов	руб.	308737,44
98	Страхование лифтов	руб.	16536,96
	ИТОГО ПРОЧИЕ	руб.	820 238,64
	ИТОГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	руб.	3 631 450,81
99	Абонентское обслуживание	руб.	357607,80
100	Управления многоквартирным домом.	руб.	1061986,80
	ИТОГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД	руб.	5 051 045,41
7	Внеплановые работы, не предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Январь		
1	Маркировка пожарных шлангов	руб.	3 028,69
2	Установка уголка	руб.	189,29
	материалы	руб.	132,00
	Итого за январь	руб.	3 349,98
	Февраль		
1	Монтаж, изготовление, установка забора	руб.	1 514,34
	материалы	руб.	19 673,44
2	Промывка канализационных сетей механическим способом	руб.	283,94
3	Прочистка канализационных труб механическим способом	руб.	189,29
	материалы	руб.	52 450,00
	Итого за февраль	руб.	74 111,02
	Март		
1	Изготовление и монтаж ограждения для крупногабаритного мусора	руб.	6 989,28
	материалы	руб.	8 840,72

2	Опломбировка пожарных ящиков	руб.	9 319,04
	материалы	руб.	2 450,00
3	Укладка линолеума в лифтах	руб.	6 989,28
	материалы	руб.	6 492,50
4	Монтаж wi-fi моста для видеонаблюдения	руб.	1 466,48
	материалы	руб.	5 950,00
5	Замена замков на почтовых ящиках	руб.	145,61
	материалы	руб.	60,00
6	Подвязка кустов и деревьев на придомовой территории	руб.	2 329,76
	материалы	руб.	120,00
	Итого за март	руб.	51 152,67
	Апрель		
1	Побелка деревьев	руб.	1146,48
	материалы	руб.	35,00
	Итого за апрель	руб.	1 181,48
	Май		
1	Замена светодиодного светильника	руб.	274,97
	материалы	руб.	990,00
2	Ремонт поливочной системы	руб.	728,05
	материалы	руб.	1057,56
3	Замена настенных плиток	руб.	218,42
	материалы	руб.	1152,00
4	Установка стеклопакета	руб.	218,42
	материалы	руб.	1046,00
	Итого за май	руб.	5 685,41
	Июнь		
1	Замена светодиодного светильника	руб.	366,62
	материалы	руб.	1 782,00
2	Монтаж поликарбоната на забор	руб.	2329,76
	материалы	руб.	508,00
3	Покраска ограждения	руб.	582,44
	материалы	руб.	330,00
4	Опрыскивание деревьев, кустарников и газонов	руб.	145,61
	материалы	руб.	3500,00
	Итого за июнь	руб.	9 544,43
	Июль		
1	Монтаж и покраска калитки на спуск, установка замка	руб.	2329,76
	материалы	руб.	1872,00
2	Замена коммутатора на домофоне	руб.	366,62
	материалы	руб.	3120,00
3	Прочистка канализационных труб (12 мп)	руб.	145,61
	материалы	руб.	3360,00
	Итого за июль	руб.	11 193,99
	Август		
1	Замена светодиодного светильника	руб.	366,62
	материалы	руб.	1 116,00
2	Установка заглушек на столбы ограждения	руб.	291,22
	материалы	руб.	550,80
	Итого за август	руб.	2 324,64
	Сентябрь		
1	Изготовление и монтаж забора на детской площадке	руб.	30286,88
	материалы	руб.	21142,00
	Итого за сентябрь	руб.	51 428,88
	Октябрь		
1	Установка заклепок на пожарные ящики	руб.	2329,76
	материалы	руб.	604,00
2	Монтаж электропроводки к базовой станции	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	2 038,21
3	Замена светодиодного светильника	руб.	733,24
	материалы	руб.	5 232,00
4	Установка сигнальных столбиков	руб.	1164,88
	материалы	руб.	4847,00

5	Озеленение придомовой территории	руб.	1164,88
	материалы	руб.	12850,00
	Итого за октябрь	руб.	32 063,83
	Ноябрь		
1	Подвязка деревьев	руб.	582,44
	материалы	руб.	120,00
2	Замена разъема отвода антенны в электрощитовой	руб.	1 283,17
	материалы	руб.	118,81
3	Замена светодиодных светильников	руб.	733,24
	материалы	руб.	3 270,00
4	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
5	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	2 912,20
	Итого за ноябрь	руб.	11 932,06
	Декабрь		
1	Установка полусфер	руб.	1 099,86
	материалы	руб.	3 000,00
2	Дезинфекция в местах общего пользования, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
3	Дезинфекция придомовой территорий, для профилактики распространения коронавирусной инфекции	руб.	3 349,03
	Итого за декабрь	руб.	10797,92
Итого внеплановые работы за 2020 год		руб.	264766,30

